



# SAKAYA

A ZAYA زایا DEVELOPMENT



**ELEVATING  
URBAN LIVING**



عن المطور  
ABOUT THE DEVELOPER





## الإرتقاء بالحياة الحضرية في المملكة العربية السعودية

### ELEVATING URBAN LIVING IN SAUDI ARABIA

#### *Where Luxury Meets Innovation*

In the dynamic landscape of Saudi Arabia's eastern coast, a new vision of urban living is taking shape. Sakaya stands at the forefront of this transformation, redefining what it means to call Khobar home. As the city evolves, so do the aspirations of its residents, and Sakaya rises to meet these elevated expectations. More than just a residence, Sakaya embodies a forward-thinking approach to lifestyle, seamlessly blending cutting-edge design with the timeless values of community and comfort. Here, in this beacon of modernity, the future of real estate in the Kingdom finds its most eloquent expression.

#### حيث تلتقي الرفاهية بالابتكار

على سواحل المملكة الشرقية، تتبلور رؤية جديدة للحياة العصرية. يتقدم مشروع سكاياء طليعة هذا التحول، ليعيد صياغة مفهوم السكن في الخبر. ومع نمو المدينة وتطور طموحات ساكنيها، يأتي سكاياء ليلبي هذه التطلعات المتجددة. فهو ليس مجرد مكان للسكن، بل نمط حياة متكامل يجمع بين الابتكار في التصميم وأصالة القيم المجتمعية ليحقق الراحة المطلقة هنا، وفي هذا الصرح العصري، يتجلى مستقبل العقارات في المملكة بأبهى صوره.



آفاق لا حدود لها

A WORLD OF POSSIBILITIES

### Redefining Urban Living

RIKAZ, a heritage-rich real estate developer specializing in large-scale projects, is driven by a commitment to excellence in construction and community building. Through strategic partnerships and dedication to stakeholder value, the company creates lasting impact. RIKAZ takes pride in developing distinctive, attractive, and innovative built environments that prioritize sustainability. These projects serve as catalysts for community empowerment, consistently deliver robust returns for investors, provide enhanced value to clients, and offer substantial professional growth opportunities for employees. Through this holistic approach, RIKAZ continues to shape thriving urban landscapes and foster prosperous communities.

### إعادة تعريف الحياة الحضرية

ريكارز، مؤسسة رائدة في التطوير العقاري ذات تاريخ عريق، تتخصص في المشاريع الضخمة وتلتزم بأعلى معايير التميز في البناء وتنمية المجتمعات. تعتمد الشركة على شراكات إستراتيجية وتكرس جهودها لتعظيم القيمة لجميع الأطراف المعنية، محققة بذلك أثراً مستداماً. تفخر ركارز بإبتكار بيئات عمرانية فريدة وجاذبة، تضع الإستدامة في أولويات تصميمها. تشكل هذه المشاريع ركيزة أساسية لتمكين المجتمعات، وتحقيق عوائد مجزية للمستثمرين، تعزيز ثقة العملاء، إلى جانب توفير فرص نمو مهني متميزة لموظفيها. من خلال منهج شمولي، تواصل ركارز رسم ملامح المدن العصرية وبناء مجتمعات مزدهرة، مساهمة في صياغة مستقبل أكثر إشراقاً للأجيال القادمة.



# ZAYA زايا

زايا للتطوير العقاري:  
نصنع حياة الغد

## ZAYA DEVELOPMENTS: CRAFTING TOMORROW'S LIVING SPACES

ZAYA Developments emerges as a beacon of innovation. As a RIKAZ company, ZAYA Developments inherits a legacy of excellence that spans decades. This heritage, combined with a fresh, forward-thinking approach, allows ZAYA to chart a unique course in the premium real estate market. Our developments transcend mere structures; they are carefully curated living experiences that cater to those who demand authenticity, selectivity, and uniqueness in every aspect of their lives.

كإحدى شركات مجموعة ركاز، تستمد زايا قوتها من إرث عريق يمتد لعقود. هذا التراث، ممزوجاً برؤية عصرية وفكر مستقبلي، يمكّن زايا من رسم مسار فريد في سوق العقارات الفاخرة. مشاريعنا تتجاوز كونها مجرد سكن؛ إنها تجارب حياتية متكاملة، مصممة بعناية لتلبي رغبات من يبحثون عن الأصالة والتميز والتفرد في كل جانب من جوانب حياتهم.



## SECTION ONE

رؤيتنا: نرسم ملامح مستقبل  
للحياة السكنية في المملكة

OUR VISION: SHAPING THE  
FUTURE OF SAUDI LIVING

### *Enriching Lives*

At ZAYA Developments, we envision a future where urban living in Saudi Arabia reaches new heights of sophistication and community spirit. Our mission is to create vibrant, dynamic communities that cater to a new generation of Saudis – those who seek not just a home, but a lifestyle that reflects their values and aspirations.

### لإثراء الحياة

في زايا، نستشرف مستقبلاً ترتقي فيه الحياة الحضرية في المملكة إلى آفاق جديدة من الرقي وروح المجتمع. رسالتنا هي إنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تلبي تطلعات الجيل الجديد من السعوديين - أولئك الباحثين عن أكثر من مجرد سكن، بل عن نمط حياة عصري يجسد قيمهم وطموحاتهم.



وعد زايا: نرتقي بتفاصيل حياتك اليومية

THE ZAYA PROMISE:  
ELEVATING EVERYDAY LIFE

At ZAYA, our commitment extends beyond constructing premium residences. We craft experiences that enrich lives, creating environments where every day feels extraordinary. Our developments are designed to offer a perfect balance of harmony and serenity, providing a peaceful retreat from the bustle of urban life.

We understand the importance of human connections, inspiring our spaces to be thoughtfully designed to foster bonding and belonging. Our strategic locations ensure proximity and ease, placing residents at the heart of urban convenience while offering a sanctuary of calm.

في زايا، يمتد إلتزامنا إلى ما هو أبعد من مجرد بناء مساكن فاخرة. نحن نبكر تجارب تثري الحياة، لنخلق بيئة تجعل كل يوم في حياة ساكنيها إستثنائياً. صُممت مشاريعنا لتحقيق توازناً مثالياً بين الإنسجام والسكينة، موفرة ملاذاً هادئاً وسط صخب الحياة الحضرية.

ندرك أهمية العلاقات الإنسانية، لذا صُممت مساحاتنا بعناية لتعزيز أواصر الترابط والى انتماء. تضمن مواقعنا الإستراتيجية سهولة الوصول والقرب من مرافق المدينة، واطعة السكان في قلب الراحة الحضرية مع توفير القدر الكافي من الهدوء.



## SECTION ONE

### الخبر: مدينة تحتضن المستقبل

#### AL-KHOBAR: A CITY EMBRACING THE FUTURE

Al-Khobar is emerging as a symbol of the Kingdom's bright future. This vibrant city, with its rich cultural heritage and forward-thinking vision, provides the perfect canvas for ZAYA's latest masterpiece – Sakaya.

Khobar's unique charm lies in its ability to honor tradition while stepping into the future. From the bustling corniche that echoes the city's maritime past to the cutting-edge business districts shaping its economic future, Khobar offers a dynamic lifestyle that resonates with today's global citizens.

The city is rapidly becoming a hub for creativity, commerce, and community. For those seeking a truly exceptional urban experience – one that balances work, leisure, and personal growth – Khobar stands as an ideal destination. It is within this exciting context that Sakaya takes its place, offering residents a front-row seat to the unfolding story of modern Saudi Arabia.

تتربع الخبر على الساحل الشرقي للمملكة كرمز ساطع لمستقبلها المشرق. هذه المدينة النابضة بالحياة، بنسيجها الثري من التراث الثقافي ورؤيتها المستقبلية، تشكل اللوحة المثالية لأحدث إبداعات زايا - سكايا.

يكن سحر الخبر الفريد في قدرتها على مزج الأصالة مع الحداثة. من كورنيشها النابض بالحياة الذي يحكي قصة ماضيها البحري العريق، إلى أحيائها التجارية المتطورة التي ترسم ملامح مستقبلها الإقتصادي الواعد، تقدم الخبر نمط حياة ديناميكي يلبي تطلعات المواطن المعاصر.

مع تطورها المتسارع، تتحول الخبر إلى مركز إبداعي وتجاري وإجتماعي نابض. لمن يبحث عن تجربة حضرية إستثنائية - تلك التي توازن بين العمل والترفيه والنمو الشخصي - تقف الخبر كوجهة مثالية. وفي قلب هذا المشهد المثير، يأتي سكايا ليمنح سكانه مقعداً في الصف الأول لمشاهدة قصة المملكة العربية السعودية العصرية وهي تتكشف أمام أعينهم.





مرحباً بكم في سكايا  
WELCOME TO SAKAYA

# 02

SECTION ONE



## SECTION TWO

سَكَايَا: واحتك في قلب الخبر

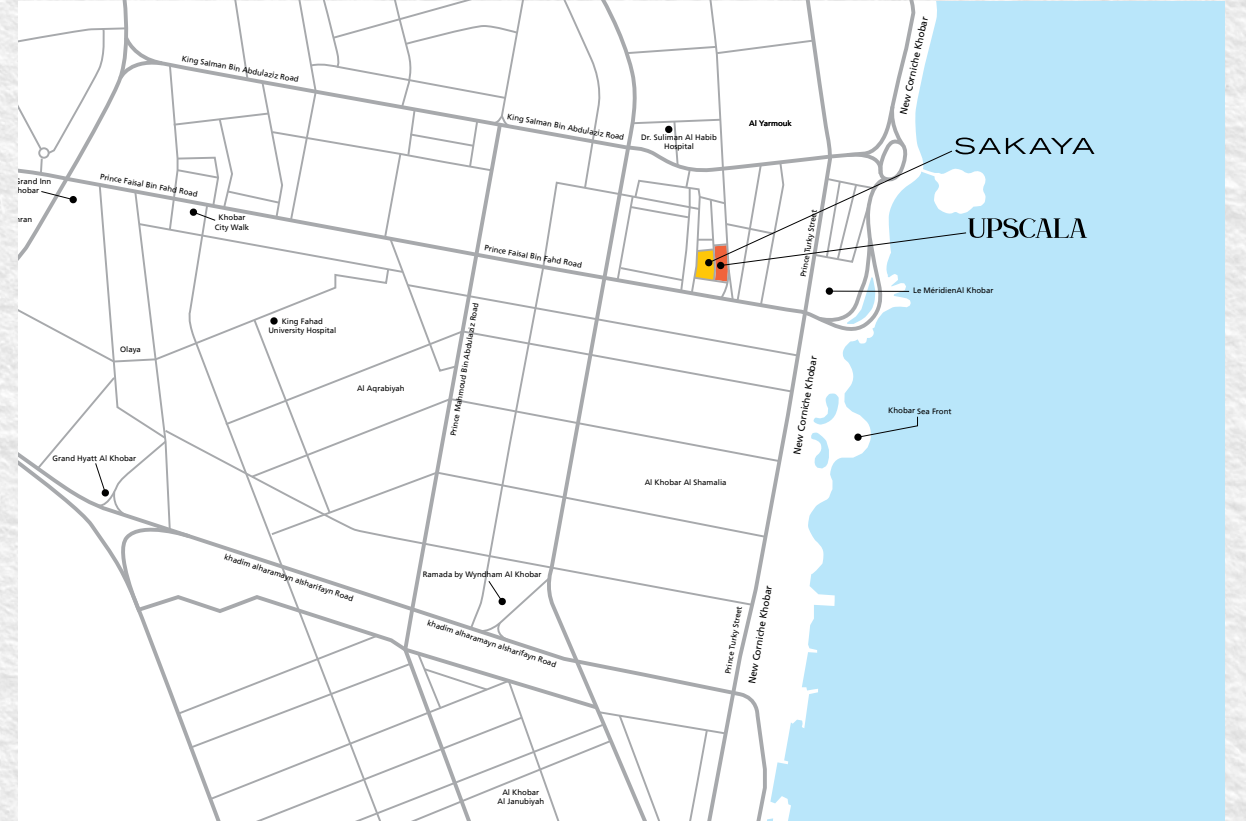
SAKAYA: YOUR OASIS IN  
THE HEART OF KHOBAR

### Where Location Amplifies Lifestyle

Sakaya boasts a prime location in Khobar, offering easy access to the city's best amenities. Nearby, residents can enjoy world-class shopping, fine dining, and cultural landmarks. Top-tier healthcare facilities and educational institutions are within reach. The proximity to business districts creates an ideal work-life balance, making Sakaya the perfect residential choice in Khobar.

### حيث يرتقي الموقع بنمط الحياة

سَكَايَا يتميز بموقع إستراتيجي في قلب الخبر، مما يوفر لسكانه سهولة الوصول إلى أفضل ما تقدمه المدينة. على مقربة منه توجد وجهات تسوق عالمية، ومطاعم راقية، ومعالج ثقافية. كما يتميز بقربه من مرافق صحية متطورة ومؤسسات تعليمية مرموقة. موقعه القريب من المناطق التجارية يوفر توازناً مثالياً بين الحياة المهنية والإجتماعية، مما يجعل سَكَايَا خياراً مثالياً للسكن في الخبر.



District Bandareya District

المنطقة حي البندرية

Road Parallel to King Khalid Road

الشارع الطريق الموازي لطريق الملك خالد

Less than 5 mins to

- Prince Faisal Street (Pepsi Road)
- King Salman Street
- Prince Turki Street
- Corniche
- Al Suwaikat
- Al Gossaibi Village
- Dr Sulaiman Al Habib Hospital

أقل من 10 دقائق إلى

- مستشفى جامعة الملك فهد
- الخبر ووك
- امواج مول
- الظهران مول
- أرامكو

أقل من 0 دقائق إلى

- شارع الأمير فيصل (شارع البيبسي)
- شارع الملك سلمان
- شارع الأمير تركي
- الكورنيش
- السويكت
- قرية القصبي
- مستشفى دكتور سليمان الحبيب

Less than 10 mins to

- Ajdan Walk
- Matal

Less than 15 mins to

- King Fahad University Hospital
- Khobar Walk
- Amwaj Mall
- Dhahran Mall
- ARAMCO

أقل من 10 دقائق إلى

- إجدان ووك
- مطل



## SECTION TWO

### سكايَا: تحفة معمارية للحياة العصرية

### SAKAYA: A MASTERPIECE OF MODERN LIVING

## WHERE DESIGN FULFILLS DESIRE

Sakaya redefines luxury living with its innovative design and integrated lifestyle concept. The complex features a harmonious blend of private and community spaces, highlighted by a stunning rooftop oasis with a running track and infinity pools overlooking Khobar. Residences boast sophisticated interiors with premium finishes and smart home technologies. The striking exterior architecture makes Sakaya a landmark in Khobar's skyline, offering residents an elevated daily experience that combines elegance, functionality, and urban beauty.

## حيث التصميم يلبي الرغبات

سكايَا يعيد تعريف الحياة الفارهة بتصميمه المبتكر ومفهومه المتكامل لإسلوب الحياة. يتميز المجمع بمزجه بين المساحات الخاصة والمشاركة بطريقة متناغمة، ويبرز فيه الواحة المذهلة على السطح التي تضم مضمار للجري ومسبح إنفينيتي مطل على الخبر. الوحدات فيها تصاميم داخلية راقية مع تشطيبات فاخرة وتقنيات البيت الذكي. التصميم الخارجي المميز يجعل سكايَا علامة بارزة في أفق الخبر، ويوفر للسكان تجربة يومية راقية تجمع بين الأناقة والعملية وجمال الحياة الحضرية في المدينة.





## SECTION TWO

### مرافق سكاي

### SAKAYA FACILITIES

#### Lifestyle Facilities

- Pool
- Green Areas
- Running Track
- Kids Area (Indoor/Outdoor)
- Commercial Area (Upscala)
- Outdoor Lounges
- Water Features
- Fitness Area (Indoor/Outdoor) (Yoga - Fitness - Pilates)
- Social Hall (Games Center)

#### Technical Amenities

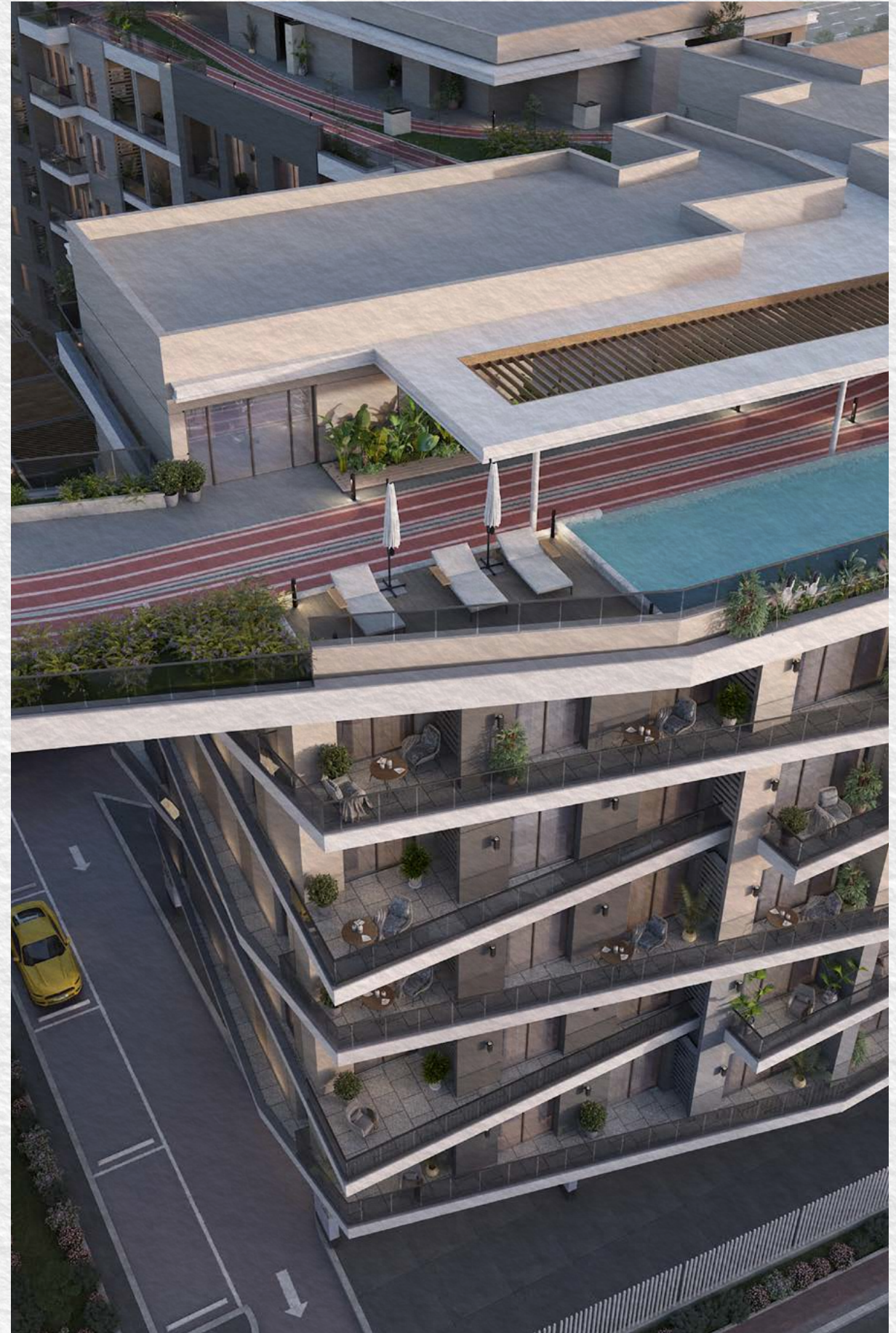
- Top Quality Finishing (Chinese Companies)
- Kitchen Units
- Air Conditioning
- Smart Entrance
- Smart Home System
- CCTV
- Gated Residential Project
- Dedicated Parking Spots
  - One spot for each unit
  - Two spots for Penthouse

#### المرافق

- مسبح
- مساحات خضراء
- مسار للجري
- منطقة للأطفال (داخلية/خارجية)
- منطقة تجارية (أبسكال)
- صالات خارجية
- مرافق مائية
- نادي صحي (داخلي/خارجي)
- (يوغا - لياقة بدنية - بيلاتس)
- قاعة إجتماعية (مركز ألعاب)

#### المزايا الفنية

- تشطيبات عالية الجودة (شركات صينية)
- مطبخ متكامل
- تكييفات
- دخول ذكي
- نظام منزل ذكي
- كاميرات مراقبة
- مجمع سكني مسور
- مواقف سيارات مخصصة
- موقف واحد لكل وحدة سكنية
- موقفين للبنتهاوس





عش تجربة سَكَايَا: حيث كل يوم إستثنائي

EXPERIENCE SAKAYA: WHERE  
EVERY DAY IS EXTRAORDINARY

*Where Location  
Amplifies Lifestyle*

Life at Sakaya blends luxury, comfort, and inspiration. Sun-filled spaces greet you each morning, with panoramic city views from the rooftop track energizing your day. Enjoy the infinity pool, network in communal areas, or find tranquility in landscaped gardens. Evenings offer the choice of elegant home entertaining or exploring Khobar's nightlife. Sakaya isn't just a residence; it's a lifestyle where every day is lived to its fullest, surrounded by beauty and a like-minded community appreciating life's finer aspects.

*حيث يرتقي الموقع  
بنمط الحياة*

الحياة في سَكَايَا مزيج من الفخامة والراحة والإلهام. ابدأ يومك بالجري على المضمار مع إطلالات بانورامية على المدينة. إستمتع بالسباحة في مسبح إنفينيتي، تواصل مع الآخرين إجتماعياً في المساحات المشتركة، أو اغتر على الهدوء في الحدائق المنسقة. في المساء، إستضيف حفلات أنيقة في منزلك أو إستكشف الحياة الليلية النابضة في الخبر. في سَكَايَا، كل يوم فرصة لعيش الحياة بأقصى إمكاناتها.



## SECTION TWO

### سطح سَكَايَا: واحة في السماء SAKAYA'S ROOFTOP: AN OASIS IN THE SKY

#### Where Wellness Meets Wonder

Sakaya's rooftop is a sanctuary of luxury and wellness. The state-of-the-art running track offers panoramic city views. The Infinity Pool creates a visual spectacle merging with the horizon. The rooftop is a social hub for residents to connect and celebrate life, from sunrise yoga to sunset gatherings.

#### حيث تلتقي الصحة مع الجمال

سطح سَكَايَا هو ملاذ للصحة والرفاهية. يوفر مضمار الجري المتطور إطلالات بانورامية على المدينة. يخلق مسبح الإينفينيتي مشهداً بصرياً يندمج مع الأفق. هذا المكان هو مركز إجتماعي للسكان للتواصل والاحتفال بالحياة، من جلسات اليوغا عند شروق الشمس إلى التجمعات عند الغروب.





## SECTION TWO

ارتق بإسلوب حياتك؛ واحة سكاي على الرووف

ELEVATE YOUR LIFESTYLE:  
SAKAYA'S ROOFTOP OASIS

Immerse yourself in unparalleled luxury atop Sakaya. Our stunning rooftop sanctuary offers a seamless blend of relaxation and sophistication. Bask in the sun by the Infinity Pool, as its water merges with the horizon, creating a visual masterpiece. As day turns to night, witness Khobar's skyline transform into a glittering canvas. Here, every moment is an opportunity to indulge in the extraordinary, positioning Sakaya as a statement of elevated living, more than just a residence.

إندمج في رفاهية لا مثيل لها على قمة سكاي. يقدم ملاذنا المذهل على السطح مزيجاً متناغماً من الإسترخاء والراقي. إستمتع بأشعة الشمس بجوار مسبح الإنفiniti، حيث تندمج مياهها مع الأفق لتشكل لوحة فنية بصرية. ومع تحول النهار إلى ليل، شاهد أفق الخبر وهو يتحول إلى لوحة متألئة. هنا، كل لحظة هي فرصة للإستمتاع بما هو إستثنائي، مما يجعل سكاي ليس مجرد مسكن، بل تعبيراً عن الحياة الراقية.



## SECTION TWO

إطلالة ملهمة: سيمفونية بصرية من سَكَايَا

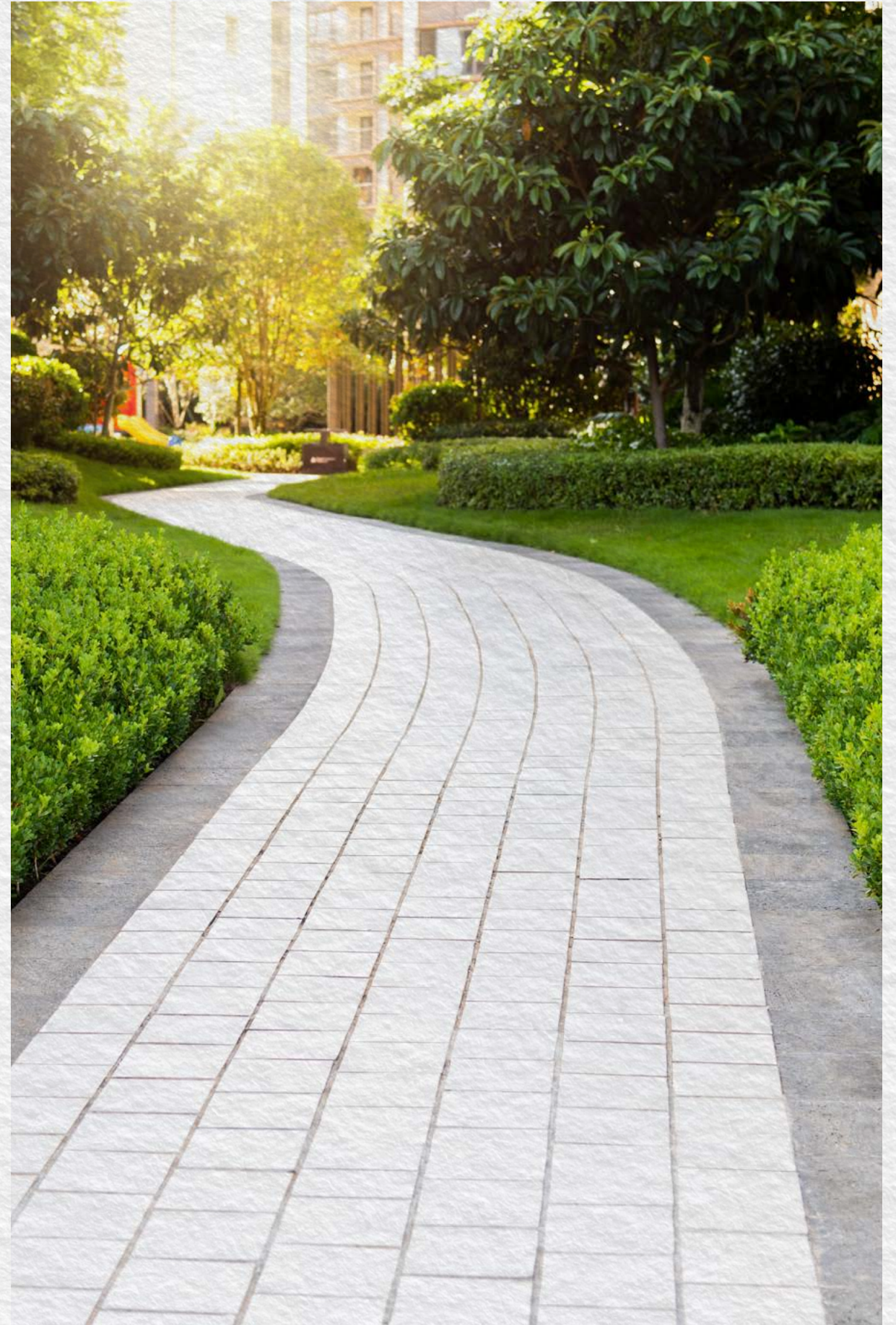
A VIEW TO INSPIRE:  
SAKAYA'S VISUAL SYMPHONY

### *Where Every Glance Tells a Story*

The view from Sakaya is a living canvas that captures the essence of Khobar. Each residence offers a unique perspective on the city, framed by expansive windows that blur the line between indoor comfort and outdoor spectacle. These views are an integral part of the Sakaya experience, constantly inspiring and reminding you of the dynamic city you call home.

### حيث كل نظرة تروي قصة

كل وحدة تقدم منظوراً فريداً للمدينة. شرقاً، يتلألأ الخليج العربي. غرباً، تمتزج العمارة الحديثة مع المساحات الخضراء. الشمال والجنوب يعرضان تطور الخبر، حيث يلتقي التاريخ بالمستقبل. هذه الإطلالات جزء لا يتجزأ من تجربة سَكَايَا، ملهمة السكان باستمرار.





## SECTION TWO

أبسكال: وسط المدينة الخاص بك

UPSCALA: YOUR  
PERSONAL DOWNTOWN

## WHERE CONVENIENCE MEETS SOPHISTICATION

Designed for Sakaya residents, Upscala transcends the concept of a commercial strip – it's your personal urban retreat. This carefully curated space brings together:

- Boutique retail experiences
- Gourmet restaurants and cafes
- Essential services tailored to your needs
- Spaces for social gatherings and community events

Upscala embodies the essence of modern urban living, providing a seamless extension of your home where you can shop, dine, socialize, and relax – all just steps from your front door.

## حيث تلتقي الراحة بالراقي

سكايا يعيد تعريف الحياة الفارهة بتصميمه المبتكر ومفهومه المتكامل لإسلوب الحياة. يتميز المجمع بمزجه بين المساحات الخاصة والمشاركة بطريقة متناغمة، ويبرز فيه الواحة المذهلة على السطح التي تضم مضمار للجري ومسبح إنفينيتي مطل على الخبر. الوحدات فيها تصاميم داخلية راقية مع تشطيبات فاخرة وتقنيات البيت الذكي. التصميم الخارجي المميز يجعل سكايا علامة بارزة في أفق الخبر، ويوفر للسكان تجربة يومية راقية تجمع بين الأناقة والعملية وجمال الحياة الحضرية في المدينة.





التصميم المعماري والداخلي  
ARCHITECTURE, DESIGN  
& INTERIORS

DES  
SECTION THREE



SECTION THREE

التميز المعماري: أيقونة جديدة للخبر

ARCHITECTURAL EXCELLENCE:  
A NEW ICON FOR KHOBAR

*Where Form Meets Function*

Our visionary designers have crafted a structure that seamlessly blends form and function, creating a living experience that is as efficient as it is beautiful. The innovative use of glass and steel not only creates a striking exterior but also floods the interiors with natural light, offering residents breathtaking views of the cityscape.

Sustainable design elements are thoughtfully integrated throughout, minimizing environmental impact while maximizing comfort. The crowning glory of Sakaya is its iconic rooftop, featuring world-class amenities that redefine luxury living. Every angle, every material, every design choice in Sakaya's architecture has been carefully considered to enhance the lives of those who call it home.

حيث يلتقي المظهر مع الأداء العملي

قام مصممونا المبدعون بإبتكار مبنى يمزج بسلاسة بين المظهر الجذاب والأداء العملي، خالقين تجربة معيشية تجمع بين الكفاءة والجمال. الإستخدام المبتكر للزجاج والفولاذ لا يخلق واجهة خارجية مذهلة فحسب، بل يغمر المساحات الداخلية بالضوء الطبيعي، مانحاً السكان إطلالات خلابة على آفاق المدينة.

تم دمج عناصر التصميم المستدام بعناية في جميع أنحاء المبنى، مما يقلل من التأثير البيئي مع تعزيز الراحة إلى أقصى حد. تمتاز سكايا بسطحها الأيقوني المتميز، الذي يضم مرافق ذات مستوى عالمي تعيد تعريف مفهوم الحياة الفارهة.



## SECTION THREE

### الأناقة الداخلية: ملاذك الشخصي

### INTERIOR ELEGANCE: YOUR PERSONAL SANCTUARY

### WHERE LUXURY MEETS COMFORT

Step inside Sakaya, and enter a world where luxury and comfort coexist in perfect harmony. Each residence is a masterpiece of interior design, with open-plan layouts that flow seamlessly from one space to the next. Floor-to-ceiling windows frame stunning vistas of Khobar, bringing the energy of the city into your tranquil home.

### حيث تلتقي الفخامة بالراحة

عند دخولك إلى سَكَايَا، تدخل عالماً تتعايش فيه الفخامة والراحة في تناغم تام. كل وحدة هي تحفة فنية في التصميم الداخلي، مع مخططات مفتوحة تناسب بسلاسة من مساحة إلى أخرى. النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف تعطيك إطلالة فريدة على المناظر الخلابة في الخبر، لتجلب حيوية المدينة إلى منزلك الهادئ.





## SECTION THREE

### LUXURY IN THE DETAILS

A view that tells a story of elegance, from the sweeping panorama of city lights to the tranquil embrace of your private balcony sanctuary. Where the urban landscape meets the sky in a seamless display of metropolitan beauty. Here, gentle breezes and comfortable lounging spaces invite daily moments of reflection and relaxation.

### فخامة تكتمل بالتفاصيل

من أضواء المدينة المتلألئة إلى هدوء شرفتك الخاصة، تتجلى الأناقة في كل زاوية. إستمتع بملاذك العلوي حيث تلتقي روعة المدينة بصفاء السماء في مشهد لا يُنسى. هنا، تغمرك النسيمات المنعشة وأنت تستمتع بلحظات من السكينة والصفاء.





## SECTION THREE

### MASTERFUL REFINEMENT

Where luxury meets tranquility, this bedroom stands as a testament to sophisticated living. Expansive windows frame breathtaking views while allowing natural light across the curated surfaces. Thoughtful lighting design creates ambiance, transforming the space from energizing daylight to intimate evening comfort. Every detail has been meticulously considered to create your personal sanctuary of rest and rejuvenation.

### إبداع في التصميم

غرف نوم إستثنائية تجسد معنى الفخامة والهدوء. تطل النوافذ الممتدة على مناظر أسرة، يغمرها ضوء طبيعي يضفي حيوية على كل ركن فيها. تتكامل الألوان الهادئة مع التشطيبات والخامات الراقية لتخلق أجواءً فريدة. صممت الإضاءة لتخلق أمزجة متنوعة تناسب كل لحظة من لحظات يومك. كل عنصر تم إختياره بعناية ليمنحك مساحة خاصة للراحة والتجدد.





مخطط الطوابق  
FLOORPLANS





## SECTION FOUR

### المخطط الرئيسي: رؤية متناغمة

### MASTERPLAN: A VISION OF HARMONY



#### *Where Innovation Meets Urban Planning*

At the heart of Sakaya lies a masterplan that redefines urban living. This visionary design seamlessly weaves together residential spaces, lush greenery, and thoughtful amenities to create a tapestry of modern life. As you wander through Sakaya, you'll discover a network of pedestrian-friendly walkways and cycling paths, inviting you to embrace an active lifestyle. Our carefully crafted layout ensures that every resident enjoys the perfect balance of privacy and community, with strategically placed communal areas fostering connections among neighbors. From the ground up, Sakaya's masterplan is a testament to ZAYA's commitment to creating harmonious and thriving communities within the buildings.

#### حيث يلتقي الابتكار بالتخطيط الحضري الذكي

في قلب سكايا يكمن مخطط رئيسي يعيد تعريف مفهوم الحياة الحضرية. هذا التصميم المثالي ينسج بسلاسة المساحات السكنية مع الحدائق الغناء والمرافق المدروسة ليشكل نسيجاً متكاملًا للحياة العصرية. أثناء دخولك إلى عالم سكايا، ستكتشف شبكة من الممرات الصديقة للمشاة ومسارات الدراجات، تدعوك لتبني نمط حياة نشط وصحي. يضمن تخطيطنا المدروس بعناية أن يتمتع كل ساكن بالتوازن الأمثل بين الخصوصية والحياة المجتمعية، مع مناطق مشتركة موزعة بذكاء لتعزيز التواصل بين الجيران. من أساسه إلى قمته، يجسد المخطط الرئيسي لسكايا التزام زايا ليس فقط بإنشاء المباني، وإنما مجتمعات مزدهرة ومتناغمة.



ARCHITECTURAL PLANS  
MASTER PLAN

■ Building A

---

8 Units Per floor

2 Bedrooms

المخططات المعمارية  
المخطط الرئيسي

■ بلوك أ

---


٨ وحدات في كل طابق

٢ غرف نوم






ARCHITECTURAL PLANS  
MASTER PLAN

 **Building B**  
8 Units Per floor  
2 Bedrooms

المخططات المعمارية  
المخطط الرئيسي

 **بلوك ب**  
٨ وحدات في كل طابق  
٢ غرف نوم





ARCHITECTURAL PLANS  
MASTER PLAN

■ Building C

6 Units Per floor

2 Bedrooms

3 Bedrooms

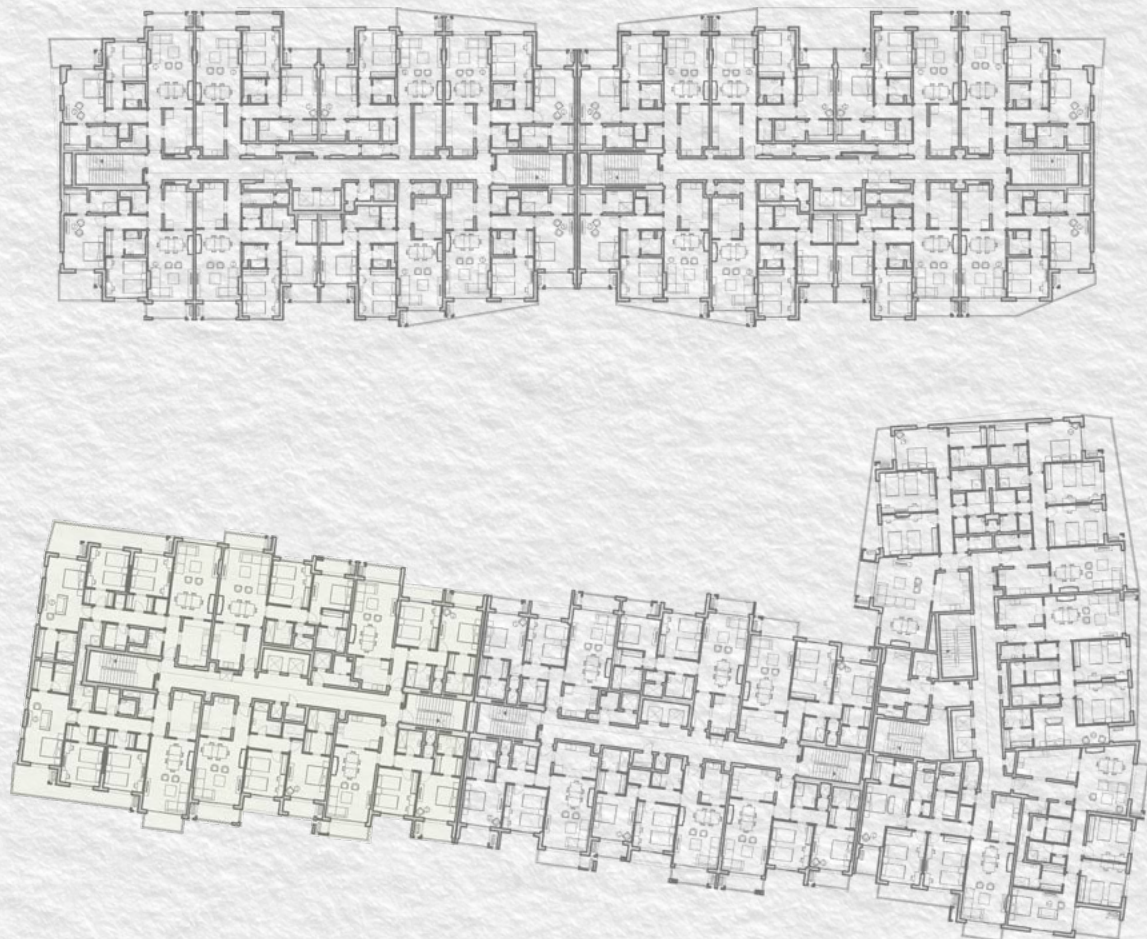
المخططات المعمارية  
المخطط الرئيسي

■ بلوك ج

٦ وحدات في كل طابق

٢ غرف نوم

٣ غرف نوم





SECTION FOUR

ARCHITECTURAL PLANS  
MASTER PLAN

■ Building D

---

6 Units Per floor

2 Bedrooms

المخططات المعمارية  
المخطط الرئيسي

■ بلوك د

---

٦ وحدات في كل طابق

٢ غرف نوم





ARCHITECTURAL PLANS  
MASTER PLAN

■ Building E

---

5 Units Per floor

3 Bedrooms

المخططات المعمارية  
المخطط الرئيسي

■ بلوك ه

---

0 وحدات في كل طابق

٣ غرف نوم





## SECTION FOUR

### UNIT TYPES

#### 2 BEDROOMS APARTMENTS

AREAS FROM 99 TO 123M<sup>2</sup>

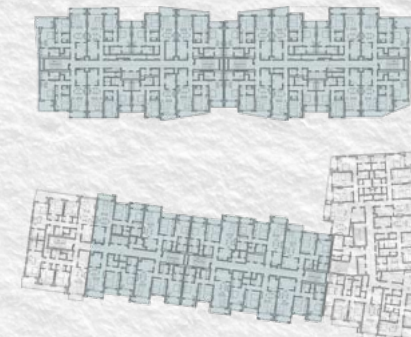
Area	123 M <sup>2</sup>
Bedroom	3.5 X 3.8
Reception	3.75 X 6.15
Bathroom	2.1 X 2.05
Kitchen	3.75 X 2.75
Master Bedroom	3.45 X 3.8
Dressing Room	2.35 X 1.6
Bathroom	2.35 X 1.65
Laundry	0.9 X 1
Terraces	2.6 X 1.55
	1.3 X 3.25

### أنواع الوحدات

#### ٢ غرف نوم

المساحات من ٩٩ إلى ١٢٣ م<sup>٢</sup>

المساحة	١٢٣ متر <sup>٢</sup>
غرفة النوم	٣,٨ X ٣,٥
غرفة الاستقبال	٦,١٥ X ٣,٧٥
دورة مياه	٢,٠٥ X ٢,١
المطبخ	٢,٧٥ X ٣,٧٥
غرفة النوم الرئيسية	٣,٨ X ٣,٤٥
غرفة الملابس	١,٦ X ٢,٣٥
دورة مياه	١,٦٥ X ٢,٣٥
غرفة الغسيل	١ X ٠,٩
التراسات	١,٥٥ X ٢,٦
	٣,٢٥ X ١,٣





SECTION FOUR

UNIT TYPES

3 BEDROOMS APARTMENTS  
AREAS FROM 145 TO 171M<sup>2</sup>

Area	171 M <sup>2</sup>		
Bedroom 1	4.7	X	3.5
Bedroom 2	4.7	X	3.5
Reception	4.9	X	8.2
Guest Toilet	3.25	X	1.2
Bathroom	1.8	X	2.6
Kitchen	3.35	X	3.4
Master Bedroom	4.5	X	3.45
Dressing Room	3.2	X	1.75
Bathroom	3.2	X	1.6
Laundry	1.1	X	0.95
Storage	1.4	X	1.1
Maid Room	2.1	X	2
Maid Bathroom	1.4	X	1.5
Terraces	1.6	X	2.75
	1.6	X	7.3
	3	X	1.2

أنواع الوحدات  
٣ غرف نوم  
المساحات من ١٤٥ إلى ١٧١م<sup>٢</sup>

المساحة	١٧١ متر <sup>٢</sup>		
غرفة نوم ١	٤,٧	X	٣,٥
غرفة نوم ٢	٤,٧	X	٣,٥
غرفة الإستقبال	٤,٩	X	٨,٢
دورة مياه الضيوف	٣,٢٥	X	١,٢
دورة مياه	١,٨	X	٢,٦
المطبخ	٣,٣٥	X	٣,٤
غرفة النوم الرئيسية	٤,٥	X	٣,٤٥
غرفة الملابس	٣,٢	X	١,٧٥
دورة مياه	٣,٢	X	١,٦
غرفة الغسيل	١,١	X	٠,٩٥
غرفة تخزين	١,٤	X	١,١
غرفة الخدم	٢,١	X	٢
دورة مياه الخدم	١,٤	X	١,٥
التراسات	١,٦	X	٢,٧٥
	١,٦	X	٧,٣
	٣	X	١,٢





SECTION FOUR

UNIT TYPES

PENTHOUSES

AREAS FROM 256 TO 330M<sup>2</sup>

Area	330 M <sup>2</sup>		
Bedroom 1	3.45	X	3.3
Bedroom 2	3.85	X	3.3
Bedroom 3	3.45	X	3.15
Bathroom	3.3	X	2.95
Reception	7.6	X	5.9
Guest Toilet	1.95	X	1.42
Kitchen	3.85	X	2.85
Master Bedroom	3.4	X	5.5
Dressing Room	2.8	X	2.3
Bathroom	2.6	X	2.7
Laundry	0.96	X	2.25
Storage	1.7	X	2.25
Maid Room	1.85	X	3.4
Maid Bathroom	1.29	X	2.29
Terraces	3.4	X	1.75
	7.25	X	2.2
	1.2	X	7.6
Outdoor	10.1	X	9.8

أنواع الوحدات

بنتهاوس

المساحات من ٢٥٦ إلى ٣٣٠ م<sup>٢</sup>

المساحة	٣٣٠ متر <sup>٢</sup>		
غرفة نوم ١	٣,٤٥	X	٣,٣
غرفة نوم ٢	٣,٨٥	X	٣,٣
غرفة نوم ٣	٣,٤٥	X	٣,١٥
دورة مياه	٣,٣	X	٢,٩٥
غرفة الاستقبال	٧,٦	X	٥,٩
دورة مياه الضيوف	١,٩٥	X	١,٤٢
المطبخ	٣,٨٥	X	٢,٨٥
غرفة النوم الرئيسية	٣,٤	X	٥,٥
غرفة الملابس	٢,٨	X	٢,٣
دورة مياه	٢,٦	X	٢,٧
غرفة الغسيل	٠,٩٦	X	٢,٢٥
غرفة تخزين	١,٧	X	٢,٢٥
غرفة الخدم	١,٨٥	X	٣,٤
دورة مياه الخدم	١,٢٩	X	٢,٢٩
التراسات	٣,٤	X	١,٧٥
	٧,٢٥	X	٢,٢
	١,٢	X	٧,٦
المساحة الخارجية	١٠,١	X	٩,٨







M: +966 55 610 5105 - P: +966 13 841 1119

E: info@zaya.sa - W: www.zaya.sa

HAKA Building, Ground Floor - King Fahd Road

Al Jawharah District- Al Khobar 34431-

Kingdom of Saudi Arabia

م: +966 13 8068200 - ه: +966 13 8068203

ب: info@zaya.sa - و: www.zaya.sa

بناية هاكا – الطابق الأرضي - شارع الملك فهد

حي الجوهرة - 34431 الخبر - المملكة العربية السعودية

#### تنويه:

- الرسومات التوضيحية ليست بالضرورة تكون بالمقياس الحقيقي وهي للتوضيح فقط.
- زايا لديها الحق في إجراء تعديلات بسيطة.
- جميع الصور والمواد المرئية والتصاميم والواجهات هي للتوضيح فقط وقابلة للتغيير.
- زايا لديها الحق في استخدام انواع مواد التشطيب والتجهيزات الصحية مختلفة عن الموضحة في الصور والمواصفات.
- نماذج التشطيب النهائية المستخدمة في مشاريع زايا تخضع لتقلبات السوق والمتوفر وقت التنفيذ.
- هذا البروشر يحتوي على مواد مملوكة لزايا أو مخصصة لها. هذه المواد تشمل على سبيل المثال وليس الحصر التصميم، التخطيط والرسومات ويمنع النسخ منقًا بآًا.

#### DISCLAIMER:

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes.
- ZAYA reserves the right to make minor alterations.
- All rendering and other visual materials, designs, facades are for illustrative purposes only and are subject to change.
- ZAYA reserves the right to use different finishing elements and sanitary fixtures models from those which are shown in renders and specification sheets.
- Final models used in our finishing are similar and subject to market and availability at the time of operations.
- This brochure contains material, which is owned by or licensed to ZAYA. This material includes, but not limited to, the design,layout, look, appearance and graphics
- Reproduction is prohibited.



ZAYA  
زایا

A rikaz COMPANY